

VERKOOPS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN BEHOUDENS VROEGERE BEDINGEN

- 1) Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst, wordt de rechtsverhouding tussen partijen geregeld door deze algemene verkoopsvoorwaarden, waarvan de klant/koper hierbij verklaart kennis te hebben genomen, en die alszo voorrang hebben op gebeurlijke eigen aankoopvoorwaarden van de klant.
- 2) Deze algemene verkoopsvoorwaarden zijn van toepassing op alle facturen, offertes, bestelbons, ... , maar eveneens op alle communicatie via post, email en internet tussen De Thermen BVBA en de klant.
- 3) Alle facturen zijn contant betaalbaar op de bedrijfszetel van De Thermen BVBA. Indien een betalingsuitstel is toegekend , dan dienen deze betaald te worden vóór de vermelde vervaldag op de factuur , of indien er geen eindvervaldag is , is dit automatisch 8 dagen na factuurdatum.
- 4) Alle facturen die niet betaald zijn op de vervaldag of 8 dagen na factuurdatum indien geen vervaldag is gemeld , worden van rechtswege en zonder dat een voorafgaandelijke ingebrekestelling vereist is , verhoogd met de verwijlinterest van 1,75 % per maand tot de dag van betaling. Bovendien is uitdrukkelijk overeengekomen tussen de partijen dat indien het bedrag van de facturen niet betaald wordt op de vervaldag , het achterstallige bedrag zal verhoogd worden met 15% ten titel van forfaitaire schadevergoeding met een minimum van 150 € , en dit per factuur, eveneens van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling nodig is.
- 5) Betwistingen in verband met facturen of de verrichte werken dienen per aangetekend schrijven kenbaar gemaakt te worden binnen de 8 dagen na factuurdatum.
- 6) De niet-tijdige betaling van een voorschotfactuur schorst van rechtswege de uitvoeringstermijn en gerechtigd De Thermen BVBA de werken te staken.
- 7) De koper is gehouden de materialen te controleren bij de levering en eventuele klachten binnen de 48uur bekend te maken aan de verkoper. Geen enkele klacht komt in aanmerking na plaatsing. Kleurverschil ten overstaan van stalen is steeds mogelijk. Ingeval van verborgen gebreken dient de klacht per aangetekend schrijven te worden bekend gemaakt binnen de 2 maanden na levering.
- 8) De koper erkent uitdrukkelijk de toepasselijkheid van artikel 101 Faillissementswetgeving, zodat in geval van faling van de koper , de verkoper het recht heeft de toepassing van deze wetsbepaling in te roepen en de goederen, eigendom van de verkoper, terug te vorderen.
- 9) **Eigendomsvoorbehoud**: de goederen blijven eigendom van De Thermen BVBA zolang het factuurbedrag niet is betaald. De geleverde goederen blijven roerend van aard en worden niet onroerend door bestemming ingevolge plaatsing en kunnen door De Thermen BVBA worden weggehaald indien ze niet betaald zijn op de vervaldag. De koper machtigt de leverancier hiertoe het erf te betreden en zich toegang tot het gebouw te verschaffen op om het even welke manier.
- 10) **Uitdrukkelijk ontbindende voorwaarde**: De Thermen is bij niet integrale betaling van de factuurprijs gemachtigd de ontbinding van de overeenkomst te vorderen. Deze ontbinding treedt van rechtswege in, ingevolge kennisgeving per aangetekend schrijven.
- 11) In geval van geschil, zelfs procedure in kortgeding, zijn enkel de rechtbanken van Dendermonde bevoegd.